

עיריית תל-אביב - יפו
 פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
 ישיבה שלא מן המניין מסי 68
 מתאריך כ"ג חשוון תשס"ח (04/11/07)

	היו"ר	מר אריה שומר	השתתפו :
			וה"ה :
	א. גלעדי	ש. אגמי	ח. אבי-גיא
י. דיין		נ. וולוך	ג. הרץ
מ. וירשובסקי	פ. ויסנר	ר. חולדאי	ש. זעפראני
י. כחלון	מ. טיומקין	נ. לוברט	מ. להבי
מ. מוזס	ר. לוינטל	ש. גפן	ש. מזרחי
ד. ספיר ;	ש. מסלאוי	ז. שביט	א. פנקס
	ה. שכנאי		
		ר. טורק	נעדרו ה"ה :
	ד. לוי	א. אמינוב	ש. חשן
י. דרורי	א. בנאי		מ. אטיאס
	מנכ"ל העירייה	מר מנחם לייבה	נכחו בישיבה :

וה"ה :
 ע. אברהמי, סמנכ"ל תכנון, מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, מ. גילצר, גזבר העירייה, ד. חכם, ס' מבקר
 העירייה, ד. לוטן, ס' מנהל מינהל החינוך, א. מלאכי, מנהל האגף לחיובי ארנונה, ע. סבן, ס' גזבר,
 ע. סלמן, היועמ"ש.

הישיבה נפתחה בשעה 17:55

סטנוגרמה
 ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
 גלילה בן חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 68
מתאריך כ"ג חשוון תשס"ח (04/11/07)

- 2 -

סדר היום:

1. הטלת ארנונה כללית לשנת 2008.

2. מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2008.

3. הנחות מארנונה כללית לשנת 2008.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 68
מתאריך כ"ג חשוון תשס"ח (04/11/07)

- 3 -

563. על סדר היום

1. הטלת ארנונה כללית לשנת 2008 :
2. מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2008 :
3. הנחות מארנונה כללית לשנת 2008 :

מר שומר - היו"ר :

אנו פותחים את ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 68, צו הארנונה של עיריית תל-אביב יפו לשנת 2008, ואני מבקש מראש העיר לומר את דברו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה :

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים.

אני מתכבד בזאת להגיש לאישורכם את צו הארנונה לשנת 2008. גם השנה, מספר השינויים המובא לאישור המועצה איננו גדול, לנוכח הקשיים בהם אנו נתקלים בקבלת אישור משרדי הפנים והאוצר לשינויים שהצענו בעבר. עד היום טרם התקבל אישור השרים לצו הארנונה של שנת 2007, ועל כן הצו המוגש לכם היום יעודכן לאחר קבלת האישור, בהתאם.

במסגרת השינויים עליהם החליטו ועדת הכספים והנהלת העירייה, הופחת תעריף הארנונה לחברות ביטוח ומבטחים בכ- 20%. ההפחתה נועדה לחזק ולשמר את מעמדה של העיר כמרכז הפיננסי והעיסקי של המדינה, מתוך הבנה כי תל-אביב-יפו היא אמנם לב המטרופולין, אך איננה העיר היחידה בו ויש תחרות. נסיון העבר מלמד, כפי שפעלנו עם הבנקים בעבר, כי חסרון הכיס בטווח הקצר הנובע מהפחתת התעריף, קטן בהרבה מהתועלת שתצמח בטווח הארוך לסך תקבולי העירייה מתשלומי הארנונה, וחשוב מכך - למעמדה של העיר כאמור.

בהקשר זה חשוב להבין ולזכור כי מעמדה זה של העיר כמרכז עסקים מאפשר לתושבי העיר להנות מרמת תעריפי ארנונה למגורים הנמוכה באופן משמעותי ביחס לערי הסביבה. עוד הוחלט, לחייב שטחי מעבר ותמרון בחניונים בבניינים שאינם למגורים כך שכל המחזיקים בחניון יחויבו באופן יחסי לחלקם בחניון. בנוסף, הוחלט על ביטול הגדרת "פרגולה" בצו הארנונה וחייב שטחים אלה ככל שטח אחר, וכן על קביעת תעריף אחד לקונסוליות ושגרירויות. חשוב להדגיש כי השינויים המוצעים לא נועדו להגדיל את הכנסות העירייה, אלא מטרתם לתקן עיוותים ולפשט את הצו. מדובר בשינויים שרובם כרוכים בהורדת תעריפים ומיעוטם בעלייה של תעריפים.

אני רוצה בהזדמנות חגיגית זו להודות לגזבר העירייה, לסגניתו, לאנשי האגף לחיובי ארנונה, ולייעוץ המשפטי, שעסקו בהכנת צו הארנונה המונח בפניכם. תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 68
מתאריך כ"ג חשוון תשס"ח (04/11/07)

- 4 -

מר שומר- היו"ר:

תודה.

אנחנו ניגשים לסדר הדוברים.

הרב זעפראני ויתר.

חבר המועצה דורון לוי ישנו? איננו.

גב' הרץ:

הם חוזרים לקואליציה? עם אוטו?

מר שומר- היו"ר:

דקה, דקה.

חבר המועצה מר מרדכי אטיאס איננו.

מר רון לוינטל ישנו, בבקשה.

מר לוינטל:

ישנו, אבל אני אוותר.

מר שומר- היו"ר:

מוותר.

חברת המועצה גילה הרץ- בבקשה.

גב' הרץ:

זה כזאת פיקציה- מה שקורה פה במועצה, שזו ממש בושה.

יש כמה דברים.

הגיעו אלי כמה טלפונים ושאלו אותי: תגידי, באמת ראש העירייה התכוון שהוא מתכוון להתערב בנושא של הורדת שכר הדירה? טוב, אז בתור בדיחה זה נשמע לא רע, אבל מי שלא מבין- לא יודע. יש נושא שהוא בכלל לא בתחום הסמכות. אין לך מה להגיד בו, אתה לא יכול להשפיע עליו, כלום,

נאדה. שם באים בהצהרות, מגלגלים את זה מול הסטודנטים, זה נראה כאילו הדובר- שאנו יודעים שהוא איש מוכשר ביותר, הקים לו שם איזה קבוצה קטנה, קבוצה דוברת נגד, שהיא תשב ותעשה עכשיו מן פרופוגנדה, שתאמינו לי, במקומות אחרים לא היו מתביישים בה -כאילו בשכר הדירה- רון חולדאי הוא נאבק בעניין שכר הדירה. אני מציעה לך אדוני, אם אתה באמת חושב שאתה רוצה שאנשים פה יצליחו לחיות בצורה נורמלית בעיר הזאת, ואני מדברת על האנשים שמתקשים לחיות פה,

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 68
מתאריך כ"ג חשוון תשס"ח (04/11/07)

- 5 -

מר לייבה:

גילה, איך זה מתקשר לארנונה?

גב' הרץ:

אני אסביר פה.

מכיוון שהארנונה הפכה להיות שכר דירה משני, מי שרוצה לחיות פה בעיר- פעם אחת הוא משלם שכר דירה לבעל הבית- זה שהוא בעל הנכס, ופעם שניה שהוא משלם שכר דירה לבעל הבית שהפך להיות שותף שלו- עיריית תל-אביב. אז אני אומרת, בואו – לפחות בחלק שאנו באים פה להצביע ורוצים להוריד את שכר הדירה, בואו נחליט שאנו מורידים את הארנונה ולא מעלים אותה.

מר לייבה:

אנחנו מהנמוכים בארץ.

גב' הרץ:

מה עוד, שאני בשנים קודמות ביקשתי פעם אחר פעם לקבוע,

מר מזרחי:

גילה, יגידו שזה בגלל בחירות.

גב' הרץ:

מה זה יגידו? בגלל בחירות, בגלל שזה שנת בחירות קונים לסגן ראש העיר אוטו מתנה- שנה לפני הבחירות.

מר מזרחי:

למי?

גב' הרץ:

לידידי-חברי פאר ויסנר, שהוא לא מבין שזו בושה, זה הדבר הכי נורא פה.

מר מזרחי:

שנוסע על גז.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 68
מתאריך כ"ג חשוון תשס"ח (04/11/07)

- 6 -

גב' הרץ:

מה זה משנה? זו בושה. אני לא מבינה. הוא עומד פה בדיון בפני קהל ומתגאה בזה, כי זה נוסע על גז. זה נורא.

אני מבקשת, כפי שאני מבקשת מידי שנה, ותמיד ליועץ המשפטי ונתן וולוך רץ ומתייעץ- איך להוריד את ההצעה שלי, פעם אחר פעם אני מבקשת להוריד לדיור שבו גרים הקשישים ולהגיע, אני חושבת אנו צריכים להגיע ל- 0 ארנונה לקשישים מעל גיל 65, ול- 10% לא הורדה, אלא תשלום – מגיל 80 ועד גיל 85, ומגיל 80 והלאה אני מוכנה שזה ישאר כמו שזה נמצא. אבל לא יתכן, לא יתכן שאתם תשדדו את הזקנים. תראה מה עושים עם הכסף. תראה מה עושים: קונים רכב לסגן ראש עיר שנה לפני הזה, בשביל זה לוקחים ארנונה מקשישים שאין להם מה לאכול? אתם לא מתביישים? אתם הגימלאים,

מר לייבה:

זה היברידי.

גב' הרץ:

זה בסדר. לזכותו של פאר ויסנר,

ק ר י א ו ת

מר ספיר:

רכב יותר זול מאשר הוצאות רכב שהוא מקבל.

גב' הרץ:

לא לא. רכב יותר זול מאשר להוריד את הארנונה לקשישים- שלא יכולים לשלם אותה. זה הרי בושה שניצולי שואה- שחיים פה בעיר הזאת, אין להם, לא אין להם איך לגמור את החודש, אחרי 5 ימים שהם קיבלו את ההקצבה שלהם- הם לא יכולים להמשיך. אז אתם חוגגים עליהם, ואלה חוגגים עליהם, וכלום לא עושים. אני היתי שמחה,

מר וולוך:

הפופולזים שלך מגיע לאמנות.

גב' הרץ:

איזה פופולזים?! אותי אתה יכול להאשים בפופולזים!?

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 68
מתאריך כ"ג חשוון תשס"ח (04/11/07)

- 7 -

קריאה:

לא?!

גב' הרץ:

זה פשוט בושה וחרפה מה שקורה פה.

עכשיו, למי מורידים בארנונה? אז אני כל שנה מבקשת שיורידו ארנונה, כמו ההצעה שאני הגשתי עכשיו, והדיונים, ורצים, וולוך רץ ליועץ המשפטי, והם יוצאים ונכנסים ופתקים ועניינים, ומגיעים בבשורה: זה לא חוקי. אנחנו רוצים, אבל החוק לא מתיר לנו.

מר מזרחי:

יש לך קשר עם שר האוצר?

גב' הרץ:

כן.

מר מזרחי:

תשפיעי עליו שחוק ההסדרים יאפשר לנו להוריד את הארנונה גם לקשישים.

גב' הרץ:

מתוק שלי, בוא, אני רוצה להגיד לך משהו:

קריאה:

אה! מתוק שלי.

גב' הרץ:

יותר קל לי לנסות ולהשפיע על אנשים שלפחות בצעירותם האמינו בדרך הנכונה, בדרך האדומה. אני, אין לי דיבור עם הליכודניקים, אני מודה. אין לי גם דיבור- מי יודע מה- עם אנשי קדימה,

קריאה:

הוא קדימה.

גב' הרץ:

בסדר, אבל הוא בא, הוא בא, את הרקע שלו אנחנו יודעים.

קשה לי להגיע. אתם, אתם – אסור לכם להצביע ולהסכים לעניין הזה פה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 68
מתאריך כ"ג חשוון תשס"ח (04/11/07)

- 8 -

מר גלעדי:

הם בממשלה צריכים ,

גב' הרץ:

אני מבקשת, מבקשת ברמת תחינה. אם זה פופוליסטי- אז בואו כולם. כמה אנשים, מה זה גורע מהתקציב של עיריית תל-אביב אם אנו נקבל עכשיו החלטה שקשישים מגיל 85 ומעלה, אני אגיד לך איך לעשות את זה, כדי שלא תצטרך להתרוצץ עם היועץ המשפטי ולהגיע.

מר לייבה:

אותה תשובה כמו שנה שעברה.

מר שומר- היו"ר:

זה אותה תשובה, זה משרד הפנים נקודה, והבעיה היא לא היועץ המשפטי שלנו.

מר לייבה:

לא חשוב, נצביע על זה.

גב' הרץ:

אני מבקשת שההחלטה תהיה, אני מבקשת שתתקבל החלטה שכל דירה שבה מתגורר קשיש בגיל 85 ומעלה.
גפן, מה שאתה מדבר נכנס לפרוטוקול, את הקומבינות לא לעשות פה באולם.

מר גפן:

זו שיחה חשובה.

גב' הרץ:

אין לי ספק.

מר גפן:

אני לא מפריע, אתה מפריע לי.

מר שומר- היו"ר:

שמואל, זה לא מתאים לך.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 68
מתאריך כ"ג חשוון תשס"ח (04/11/07)

- 9 -

גב' הרץ:

כל דירה, כל נכס שבו מתגורר קשיש בן 85 ומעלה יוכרז כדיור מוגן, ופעם אחת ההנחות וההטבות שאנחנו נותנים כדיור מוגן- יהיה לקשיש, ישירות לקשיש ולא לקבלן שמספסר בתנאים שאנו נותנים כשהוא בונה את הדיור המוגן, SO CALLED. זו הצעה אחת. הצעה שניה: אני מבקשת לא להתיר את ההנחות המופלגות שפה ניתנות לחברות ביטוח. זה הרי שערורייה מה שעושים פה: לעשירים מורידים ולעניים מעלים. זה נורא. אחר כך יש את הנושא של הפרגולות.

מר גפן:

את אותו דבר עשו עם הבנקים, וזה הצליח.

גב' הרץ:

לבנקים זה הצליח.

מר גפן:

לא, זה הצליח.

גב' הרץ:

אבל אלה שלא יכולים לשלם עוזבים את העיר, ואני יודעת זאת. אתה יושבת אתי בוועדת משנה לתכנון ובנייה, כאשר קם יזם ואמר: חבר'ה, מה זה עם כל הזקנים האלה שיושבים בדירות של 100 מ"ר, בשביל מה הם צריכים את זה? צריך להעביר אותם לדיור מוגן. אני עכשיו מדברת על שינוי בחיוב פרגולות. כתוב כך: כיום שטחי פרגולה להם שני קירות ו/או יותר מחוייבים במלואם כמבנה. מה מציעים? ביטול הגדרת הפרגולה. מטרת השינוי- לחייב שטחי פרגולה ככל שטח אחר. זאת אומרת, לוקחים מצב מסויים של פרגולות שהוא מאוד מסוים, פרגולה שיש לה שני קירות זה סיפור אחר מאשר פרגולה שצמודה לקיר חיצוני אחד ורצה קדימה. הולכים לחייב, לעשות שכל הפרגולות יהיו באותו קריטריון, וזה אומר שכל פרגולה שיוצאת לחצר- תשלם ארנונה, כלומר תחויב בארנונה כמו הסלון. זה מה שאני מבינה מפה.

עו"ד סלמן:

זה הפוך.

גב' הרץ:

אז תסביר לי מה זה הפוך.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 68
מתאריך כ"ג חשוון תשס"ח (04/11/07)

- 10 -

עו"ד סלמן:

אם הפרגולה היא בחצר, היא תחוייב לפי חצר, אם היא על גג- היא תחוייב לפי גג, ואם היא על מרפסת- לפי מרפסת.

גב' הרץ:

O.K, אז זה לא ברור ממה שכתוב פה.

עו"ד סלמן:

יש פה הורדה.

גב' הרץ:

אז אני מבקשת שמה שהבהיר לי עכשיו היועץ המשפטי יירשם בפרוטוקול.

מר לייבה:

נרשם.

גב' הרץ:

כי ממה שאני קראתי, מהקריאה שלי- לא הבנתי את זה כך.
אז אם כך אין לי בעיה, ממילא אני מצביעה נגד זה כי אתם לא תקבלו את ההחלטות האחרות,
אבל לפחות הבנו על מה מדובר.
תודה רבה.

מר ויסנר:

במסגרת ההמלצות עליהן דיברתי קודם, דיברתי על הנושא של בנייה ירוקה ברחבי העיר
באמצעות הקלות בארנונה. אני לא מצפה כמובן שזה יכנס בצו הארנונה הזה, אני מקווה שבצו
הארנונה הבא נצליח להכניס את זה.
דבר נוסף, אני מקווה שגם בנושא פרגולות, מה שאת העלת וקיבלת את ההבהרה, בפרגולה
שתהיה עליה אנרגיה סולרית, גם היא לא תצטרך לשלם שקל.
תודה.

גב' הרץ:

אני רוצה שתעלה את ההצעה שלי להצבעה.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 68
מתאריך כ"ג חשוון תשס"ח (04/11/07)

- 11 -

מר לייבה:

תכתבי אותה בכתב, שנוכל לקרוא אותה.

מר וירשובסקי:

אדוני היו"ר, חברות וחברי המועצה:

אני קודם כל רוצה להגיד שאין צדק בעולם. בעוד שחברת המועצה גילה הרץ קוראת לחבר המועצה מזרחי- מתוק שלי, מותק שלי, כשהיא שאלה אותי אם אני הולך להצביע בעד הארנונה ואמרת לי לה שכן- היא התנפלה עלי וטענה נגדי כל מיני דברים. אין צדק בעולם.

גב' הרץ:

אין צדק. אבל אתה מכיר את חיבתי אליך.

מר וירשובסקי:

כן. צריך לחיות עם הדבר הזה.

אני מודיע מראש שאני מצביע בעד הארנונה, אבל אני מוצא לנכון להעיר הערה בקשר לעניין הזה של ההנחה לחברות הביטוח. העלתי את זה גם בישיבה המשותפת של ההנהלה וועדת הכספים, קיבלתי הסבר מראש העירייה- שהסביר- שכמו שבעבר, בגלל הארנונה הגבוהה ברחו מהעיר מפעלי ומוסדות כלכלה חשובים וגדולים, כך רוצים למנוע את בריחתן של חברות הביטוח. אז קודם כל, יכול מאוד להיות שהגישה הזאת- יש בה חשיבה, היתי אומר, שמבוססת על עובדות מסוימות, אבל מצד שני צריך לקחת בחשבון גם שאנחנו – על ידי ההחלטות האלה, וזה לא בפעם הראשונה, וזה לא רק בתחום זה, נכנעים לבעלי שררה, לגבירים שיש להם כסף, ואנחנו מתקפלים לנוכח דרישותיהם. ואני חושב שזו טעות גדולה, ואני חושב שאנו צריכים לדעת להתמודד עם זה. זה דבר אחד.

דבר שני: בסה"כ מתברר לפי דברי ההסבר שצורפו להצעת הארנונה, שסה"כ מדובר על 94 מבנים בעיר, וההנחה שניתנת בסה"כ היא תהיה בגובה של 5.4 מליון שח'. אני רוצה לומר, אני לא מאמין שמוסדות כלכלה- בדרג של חברות הביטוח בתל-אביב- שכאן המרכזים שלהן או רוב המרכזים שלהן, יברחו מהעיר בגלל 5 מליון שח'. ההטבה שהם מקבלים או הטיוב שיש להם, שהמשרדים שלהם בתל-אביב- הוא כל כך גדול, שבוודאי 5 מליון לא ישפיעו לכאן או לכאן. ולכן הויתור של 5 מליון מצד אחד- זה כסף קטן בשבילם, ובשבילנו זה אקט של ויתור- שרק מראה שאנחנו מוכנים להתקפל. לכן אני חושב שזו טעות שאנו הולכים, גם אם התאוריה של ראש העירייה היא נכונה- שמוסדות מוכנים לברוח מהעיר בגלל ארנונה גבוהה, אני חושב שאם הם בורחים- הם בורחים בגלל דברים אחרים, אבל זה לא נכון אם מדובר על סכומים בעצם זניחים של 5-6 מליון שח'. לכן אני חושב שזו טעות.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 68
מתאריך כ"ג חשוון תשס"ח (04/11/07)

- 12 -

אני ביקשתי גם, וראש העירייה הסכים, ואני מבקש שזה יירשם בפרוטוקול למרות שזה צריך להופיע גם בפרוטוקול של ועדת הכספים, שהעירייה תעשה מחקר ותבחן היטב האם באמת, ומה מידת ההשפעה של הויתורים שאנו נעשה בגובה הארנונה, על כך שמוסדות כלכלה ומוסדות פיננסיים לא יברחו מהעיר. אני חושב שיתברר שאם זה מסתובב בסכומים שאני הזכרתי- זה לא ישפיע בשום דבר, אבל הסכמתי, לאור ההבטחה של ראש העירייה שיערך מחקר רציני בתחום זה, להצביע בעד הארנונה כפי שהיא- עם כל ההסתייגות שיש לי.

אני רק מצטער מצד אחד- שלפי מה שאני יודע, בחוק העיריות החדש לא יהיו הרבה שינויים לגבי האפשרויות של העירייה לפעול בתחום הארנונה, וזאת טעות. ואני חושב שכל ראשי הערים חייבים לדאוג לכך שהערים הגדולות, והערים- היתר אומר המרכזיות, או נטולות המענק, או תקראו לזה כפי שתקראו, יהיו יותר חופשיות בקביעת הארנונה, ואז אפשר יהיה לאמץ כמה וכמה דברים שהעלתי גילה הרץ- שיש בהם טעם, ואנחנו נוכל להיות יותר עם צדק חברתי.

בסה"כ השנה אני אצביע על הארנונה כפי שהיא.

גב' להבי:

וירשובסקי, אני לומדת ממך, כלומר- גם אני אתחיל עם הודעה שאני אצביע בעד הארנונה, למרות שבתור אחת שהיא גם אדומה אני רואה בה כמה דברים שקשה לי אתם.

אחד מהם, אני חייבת לציין אותו, זה הסעיף שאומר שאי פרעון 2 תשלומים במועדם, סעיף 14.1.4.4 יאפשר לעירייה לדרוש תשלום מלוא החיוב השנתי. זאת אומרת, מי שיש לו בעיות כלכליות ונתקל בקושי של 2 תשלומים, עוד ידרשו ממנו את כל השנה במכה אחת.

אבל, הסוגיה המרכזית שעומדת בפנינו לדיון זו הסוגיה של הנחת ארנונה לחברות ביטוח. ובעצם- מה שאנו עושים, אנו משתמשים בארנונה ככלי שמווסת הגירה מהעיר, מכניס לעיר, מזיז ויוצר איזושהי מציאות תואמת חזון העיר. אז נכון, אחד מחזונות העיר אמר שהיא בירה כלכלית, ונכון להשאיר פה את הבנקים, ונכון להשאיר פה את חברות הביטוח. ואם חקר מי שחקר ומצא מי שמצא שהנחה בארנונה לחברות הביטוח משמעותה- שחברות הביטוח ישארו בתל-אביב, אז אני בעד הדבר הזה.

אבל יחד עם זאת, בלי אבל, באותה שיטה של תימרוץ באמצעות הנחות אני רוצה להציע שני רעיונות נוספים, ברשותכם :

1. אנו נתקלים תדיר בוועדה המקומית- שאין לנו יכולת לחייב חניונים לפתוח את שעריהם בשעות הלילה בפני החונים, וזה קורה לנו,

מר גפן:

גם של "אחוזות חוף".

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 68
מתאריך כ"ג חשוון תשס"ח (04/11/07)**

- 13 -

גב' להבי:

אני מדברת על בנייני חנייה של עסקים באזור המסגר למשל, שאנו כל הזמן נתקלים בזה, וגם את הנושא של מגרשי חנייה.

יש לנו פה שני סמלים של חניונים : 3.3.15 ויש לנו את הסמל השני של חניונים שהוא 4.2.2. האבחנה היחידה שלפיה אנחנו גוזרים את החיוב זה האזור שבו שוכן החניון. אנחנו לא גוזרים את החיוב נניח, מעשייתו דבר טוב למען הציבור התל-אביבי. לדוגמא, אם חניון נותן אפשרות להיכנס בשעות הלילה, נניח אחוזת חוף- ללא תמורה לתושבי העיר, בין 20.00 או מהרגע שהוא סוגר עד הבוקר, אז אולי הוא זכאי להנחה. ואם חניון פותח את שעריו 24 שעות ביממה וחוסך לנו את התופעה הזאת של מכוניות שמסתובבות באזורי הבילוי בלילה ומחפשות מקום חנייה, אז אולי אפשר לתת לו גם כן הנחה. זאת אומרת, הנושא הזה של תמריץ להשתמש בארנונה כתמריץ ליצירת מציאות בעיר הוא נושא שצריך להסתכל עליו גם מהכיוון של מעבר- מה אנחנו רוצים לקדם. והדבר הראשון שאני מניחה באמת על השולחן- זה הנושא של חנייה, ומבקשת שאם נעשתה בדיקה- ייאמר לי על זה, ואם לא נעשתה בדיקה ובטח אי אפשר לעשות אותה בדקה וחצי, אז שתיעשה בדיקה כזאת לחיובי הארנונה הבאים, איך אנו מתמרצים חניונים לפתיחת שעריהם בשעות הלילה.

באותה צורה, דוגמא נוספת, ויש עוד כמה דוגמאות, אנו שוב פעם נתקלים ביפו בבעיה של סדנאות אמנים. סדנאות אמנים מקובעות בתב"ע כסדנאות אומנים, ואין דורש לסדנאות אמנים. כולם באים ורוצים לשנות סדנאות אמנים ולהפוך אותם לדירות מגורים, זה יותר כדאי. אני מניחה שאם את הנושא של הסטודיואים לציירים ופסלים- הינו מגדילים את המטראז' המותר לשימוש דווקא באזורים של יפו- שיש שם תופעה יוצאת דופן של תב"עות שמגדירות שימוש ויעוד של סדנאות לאמנים, אז אולי הינו מצליחים לגרום לאיזושהי זרימה של סוג כזה של עיסוק לכיוון של יפו, ובמקום שיבואו אלינו יזמים ויגידו- אין דרישה לסדנאות, אף אחד לא רוצה סדנאות, אנו חייבים מגורים במקום סדנאות, אז פתאום יהיה ביקוש לסדנאות בגלל מחיר זול למ"ר, דווקא בהיקפים הגדולים של מעל 100 מ"ר.

ההצעה שלי היא, מאחר ואומרים לנו, ואני מסכימה עם זה, שארנונה היא כלי ותמריץ כלכלי, שנוכל להעביר את אותן הצעות של יישום מדיניות כמו שאנו רואים אותה, לא בשליף בישיבת מועצה, אלא בצורה מסודרת, ושההצעות האלה יילקחו בחשבון וייתייחסו אליהן במלוא הרצינות, ויינתנו לנו התשובות ותעשה אתנו העבודה של בדיקת סוג כזה של הצעות. אני לא אעלה את כולן, אני לבדי סימנתי 5-6 סעיפים שבהם חשבתי שאפשר לחולל שינוי באמצעות הארנונה. אני מברכת על העשייה הזאת בפעם הזו, ואני אדאג להעביר את ההצעות ואשמח גם לשמוע התייחסות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

רק ב- 2-3 מילים :

רבותי.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 68
מתאריך כ"ג חשוון תשס"ח (04/11/07)

- 14 -

מר וירשובסקי, אני לא חושב שהיה נכון עכשיו, אחרי שכבר גם הצבעת ואמרת שתצביע, להעלות שוב פעם את העניין. אבל גם ראוי ונכון לדייק בנתונים. מה שנאמר זה- שההנחה הניתנת לחברות הביטוח הנמצאות כרגע, במידה וינתן, זה יהיה 5.4 מליון. אבל אם מישהו ייחשב את ההפסד הכספי שנגרם לעיריית תל-אביב מכל אותן חברות ביטוח שכבר עזבו, תקבל שכבר מזמן הפסדנו הרבה יותר, משום שהם עזבו את תל-אביב ועברו למקומות אחרים- שהם קיבלו בהם את הארנונה הרבה יותר זולה. מטרת הדבר הזה של הורדת הארנונה לחברות הביטוח- היא כדי שישארו בעיר תל-אביב-יפו ותישמר תל-אביב כמרכז עיסקי. הזכרתי בעבר שהיה הסיפור עם רמת-גן, שבנקים התכוונו ורצו כבר לעבור לרמת גן. מי שזוכר- בנק דיסקונט קנה את הבית בבורסה ברמת-גן. והלכתי אל ראש עיר קרובה- ראש עיריית רמת-גן, ואמרתי לו: לא נכון שרמת גן תתחרה בתל-אביב. אנחנו בדיוק אותו אזור גאוגרפי, ומה שיקרה זה שאתה לא תרוויח ותל-אביב תפסיד. ואמנם הוא לא שאה לבקשתי, וכתוצאה מזה אנו הינו צריכים להוריד את הארנונה, אבל גרמנו לכך שהבנקים נשארו בתל-אביב. ומי שראה את בנק דיסקונט- שנבנה ביהודה הלוי פינת הרצל, ואת הבנק הבינלאומי- שנגמר בימים אלה, רואה שבסופו של דבר הצלחנו במגמה והשארנו את תל-אביב כמרכז העיסקי כש- 50% מעובדי הפיננסים והבנקים בארץ- עובדים כאן, בעיר תל-אביב יפו. לכן צריך לדייק ולהעלות את הנתונים כפי שצריך.

אני מבטיח, כפי שהבטחתי בעבר, שגם נעשה את הבדיקה- עד כמה שניתן, מהם מקדמי המוטיבציה שניתן לטפל בהם בכל הסיפור הזה של מעבר עסקים, ועד כמה המקדמים האלה משפיעים.

לגבי תמריץ לפתיחת חניונים בשעות הלילה: הנושא הזה הוא לא חדש, הוא עלה בעבר על ידי סגני- סגן ראש העירייה ארנון גלעדי וגם הנחיתי לבדוק אותו, ומנכ"ל העירייה ואנשי המקצוע ישבו על המדוכה ונתקלו בקשיים חוקיים ואחרים, מאוד בעייתיים, ואנו ממשיכים בבדיקות לנסות למצוא פתרון. בפרוייקטים חדשים אנו משלבים כבר בתב"ע את ההתנייה של פתיחת החניון בלילה, למשל בחניון קצה השדרה- כפי שהדבר מובא. אני מבין שניתן כאן כבר הסבר על ידי היועץ המשפטי- עוזי סלמן, לגבי הפרגולות, ולכן אני לא חוזר על ההסבר.

אני חושב שבתנאים הנוכחיים צו הארנונה שאנו מעלים היום הוא נכון, ואני מציע להצביע על צו הארנונה כמו שהוא.

מעבר לזה, אני מזכיר לכולם, ושוב- אני לא מתחייב, אלה נתונים שפורסמו בעתון לא מזמן, והיות שאני לא עשיתי את המחקר. הופיע מאמר ב"ידיעות אחרונות" ב- 21.10, לא מזמן, שמדבר על הארנונה, והוא מציין שהוא מדבר על נתונים כפי שהוצאו- לפי הדו"ח הכספי של הרשויות המקומיות לשנת 2005. ומסתבר שהמחיר הממוצע למגורים בירושלים הוא 56.75 שח', בחיפה- 50 שח', בגבעתיים -47 שח', בראשון לציון- 47 שח', בבני ברק- 46 שח', בחולון - 45 שח', בפתח תקווה- 45 שח', בהרצליה - 45 שח', ובתל-אביב 36 שח'. כלומר, הארנונה למגורים בעיר תל-

**פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 68
מתאריך כ"ג חשוון תשס"ח (04/11/07)**

- 15 -

אביב יפו יחסית לערים אחרות היא לא גבוהה, וזה מה שנותן את העידוד או לא עידוד, אולי להפך, ולעליית שכר הדירה, מפני שבסופו של דבר יש את העלות הכוללת. ולכן אני מציע לקבל את צו הארנונה כפי שהוא ולא דברים אחרים. תודה רבה.

מר שומר- היו"ר:

תודה רבה. אנו ניגשים,

גב' הרץ:

אני מבקשת להצביע על ההצעה שלי.

מר לייבה:

אנחנו נצביע קודם כל על ההצעה של גילה הרץ, ההצעה שלה היא לקבל החלטה- לפיה כל נכס בו מתגורר קשיש מעל גיל 85 יוכרז כדיר מוגן, ו-100 המ"ר הראשונים שלו לא יחוייב בארנונה כלל. כיוון שההצעה הזאת היא בניגוד לדין, היה וההצעה תאושר- אנו כמובן נפנה למשרד הפנים ודרך זה לכנסת כדי שישנו את החקיקה בכנסת, כמובן- כל זה אם ההצעה הזאת תאושר. מי בעד הצעתה של גילה הרץ?

גב' הרץ:

שמית.

מר לייבה:

ה צ ב ע ה

בעד הצעת הגב' הרץ ה"ה:

1. הרץ.

מר וולנד:

אני רוצה להגיב.

מר לייבה:

לא צריך להגיב.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אל תגיב.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 68
מתאריך כ"ג חשוון תשס"ח (04/11/07)

- 16 -

מר לייבה:

עזוב.

מר שומר- היו"ר:

לא, זה מעמיד אותנו.

מר לייבה:

ההצעה הזאת היא בניגוד לדין, לא מקובל להציע הצעות שהן בניגוד לדין.

קריאה:

זה באמצע ההצבעה.

מר לייבה:

בסדר, אנחנו באמצע ההצבעה.

גב' הרץ:

אני חושבת שחוק ההסדרים הוא לא בדין, אז מה?

מר לייבה:

בעד- גילה הרץ, מי נגד?

מר וולנד:

רגע, סליחה. אם זה בניגוד לדין, אז אסור להצביע.

גב' הרץ:

לא לא, אז הנה, הוא נתן לך פתרון.

מר לייבה:

היועץ המשפטי נתן פתרון.

גב' הרץ:

אתה תצביע בעד, ואנו נלך עם זה לכנסת, אז יש לך אפשרות להצביע בעד.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 68
מתאריך כ"ג חשוון תשס"ח (04/11/07)

- 17 -

מר וולנד:

היועץ המשפטי, האם זו הצעה שבכלל יכולה לעמוד?

גב' הרץ:

בוודאי.

עו"ד סלמן:

התשובה היא לא. המועצה לא יכולה לקבל החלטות שהן חורגות מהסמכות שלה בדין, אבל היא יכולה להחליט להמליץ בפני הגורמים המוסמכים כן לקבל את ההחלטה הזאת, ואם חברת המועצה גילה הרץ מכוונת לזה, אז אפשר להעמיד את ההצעה ככזאת, כהצעה שהיא בגדר המלצה בלבד.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תצביע בעד.

מר וולנד:

אני רוצה לסבר את אזני חברי המועצה שהתקבלה בקדנציה שעברה החלטה- לתת הנחה לכל גימלאי מעל גיל 80, לא מעל גיל 85. המועצה הזאת אישרה בהרכב שהיה אז,

מר לוינטל:

אנחנו באמצע ההצבעה או לא?

מר וולנד:

ללכת למשרד הפנים,

מר לוינטל:

אנחנו באמצע?

מר וולנד:

זה הלך למשרד הפנים, ומשרד הפנים לא אישר אותה.

מר שומר- היו"ר:

נכון.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 68
מתאריך כ"ג חשוון תשס"ח (04/11/07)

- 18 -

מר וולנד:

אז מה הפופוליזם הזה?

גב' הרץ:

אל תהיו כל כך שמחים, אל תהיו כל כך שמחים שמפרקים לכם את האג'נדה,

ק ר י א ו ת

מר וולנד:

אם יש מישהו שרוצה הטבות לגימלאים- זה אנחנו.

גב' הרץ:

זה אנשים שבחרו בכם, זו בושה.

עו"ד סלמן:

אפשר להצביע להוריד את ההצעה.

מר לייבה:

אנחנו חוזרים שוב על ההצבעה.

מי בעד ההצעה של גילה הרץ?

ה צ ב ע ה

נמנעים ה"ה:	נגד ה"ה:	בעד ה"ה:	
שומר	חולדאי	הרץ	1.
גלעדי	ספיר		2.
וירשובסקי	מזרחי		3.
	דיין		4.
	פנקס		5.
	לוברט		6.
	לוינטל		7.
	שביט		8.
	ויסנר		9.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 68
מתאריך כ"ג חשוון תשס"ח (04/11/07)

- 19 -

מר לייבה:

ההצעה נדחתה.

גב' להבי:

אפשר לא להימנע ולא להצביע?

מר לייבה:

אפשר לא להשתתף.

החלטה: הצעת הגב' הרץ - נדחתה.

מר לייבה:

מי בעד צו הארנונה כפי שהוגש, שמית.

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

- | | |
|-----------|-----|
| שומר | 1. |
| חולדאי | 2. |
| ספיר | 3. |
| מזרחי | 4. |
| גלעדי | 5. |
| וולוך | 6. |
| אבי - גיא | 7. |
| טיומקין | 8. |
| דיין | 9. |
| פנקס | 10. |
| להבי | 11. |
| לוברט | 12. |
| שכנאי | 13. |
| שביט | 14. |
| וירשובסקי | 15. |
| ויסנר | 16. |
| אגמי | 17. |

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 68
מתאריך כ"ג חשוון תשס"ח (04/11/07)

- 20 -

גב' הרץ:

לא, אם אתה סופר אותן, שתי אלה לא השתתפו פה, אתה לא יכול,

מר לייבה:

שולה אגמי ויעל, הן רצו כל כך יפה, הן כמעט נפלו, והן הגיעו.

גב' הרץ:

אני מודיעה לך, השתיים האלה לא השתתפו פה, אתה לא יכול.

מר לייבה:

תגישי בג"ץ.

מי נגד?

ה צ ב ע ה

נגד ה"ה: נמנעים ה"ה:

1. הרץ אין.

2. לוינטל

בעד – 17 חברי מועצה, נגד – 2 חברי מועצה, נמנעים – אין

מר שומר- היו"ר:

כמה יש?

מר לייבה:

רוב מוחלט.

מר שומר- היו"ר:

כמה? אני צריך לדעת את המספר, אני צריך להקריא משהו.

מר לייבה:

מה המספר?

עו"ד סלמן:

רוב מוחלט.

פרוטוקול ישיבות המועצה השמונה עשרה
ישיבה שלא מן המניין מס' 68
מתאריך כ"ג חשוון תשס"ח (04/11/07)

- 21 -

גב' להבי:

אל תתבלבל בספירה.

מר שומר- היו"ר:

הוחלט לאשר את צו הארנונה של עיריית תל-אביב יפו לשנת 2008, לרבות ההנחות ומועדי התשלום שנקבעו בו, וכן את חוברת דברי ההסבר המצ"ב וכן את עדכון התעריפים על פי הנוסחה בחוק.

החלטה: הוחלט לאשר את צו הארנונה של עיריית תל-אביב יפו לשנת 2008, לרבות ההנחות ומועדי התשלום שנקבעו בו, וכן את חוברת דברי ההסבר המצ"ב וכן את עדכון התעריפים על פי הנוסחה בחוק.

(ראה נספח א')

הישיבה ננעלה בשעה 18:35

יו"ר

מנכ"ל

ערכה: גלילה בן-חורין מזכירת המועצה